

**ANACI**  
Reggio Emilia

***Corso di aggiornamento obbligatorio  
per amministratori condominiali  
(DM 140 del 13 agosto 2014)  
Reggio Emilia 11 marzo - 10 Giugno 2016***

**INDICAZIONI**

La sala è situata nel centro storico della città, servita dai seguenti parcheggi:

Viale Timavo,  
Piazza Fiume,  
Via Cecati,  
Ex Caserma Zucchi,  
Viale Isonzo,  
parcheggio ACI in via Nacchi.

**Hotel Posta  
Sala del Capitano**  
Piazza del Monte 2  
Reggio Emilia  
Tel. 0522 432944

**INFORMAZIONI**



**ANACI**  
Reggio Emilia

**Segreteria Organizzativa ANACI**  
Reggio Emilia

[anacireggioemilia@gmail.com](mailto:anacireggioemilia@gmail.com)

Responsabile Scientifico:

**Avv. Carlo Alberto Sacchi**

**Direttore Centro Studi Reggio Emilia**

# Programma Corsi

## Venerdì 11 Marzo 2016

ore 14,30 - 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: **Fossa geom. Gabriele**

*Procedure e norme tecniche di prevenzione incendi; semplificazione e razionalizzazione delle procedure amministrative di prevenzione incendi; norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 15 DDL 8 marzo 2006, n° 139, in relazione alle pratiche condominiali; manutenzione e gestione dei presidi antincendio*

Coffee break offerto da: Global Impianti srl

## Venerdì 15 Aprile 2016

ore 14,30 - 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: **Salvucci dott. Simone** biologo industriale **Antonicelli Gerardo** perito chimico

*Normativa impianti trattamento acqua; valutazione interventi per una corretta manutenzione degli impianti; rischi correlati; nuovo libretto impianto.*

Coffee break offerto da: Ecoservim srl

## Venerdì 29 Aprile 2016

ore 14,30 - 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: **Pioli Divo** tecnico della prevenzione Az.USL di Reggio Emilia dipartimento di salute pubblica - servizio prevenzione sicurezza ambienti di lavoro.

*Amministratore - Committente: compiti, obblighi, responsabilità nell'ambito della sicurezza dei lavori; la scelta delle imprese; verifica idoneità "tecnico professionale".*

*Sistemi di ancoraggio; dispositivi di protezione individuale, verifiche ispettive e sanzioni.*

*Datore di lavoro; committente, voucher. Inquadramento prestatori d'opera nei condomini.*

Coffee break offerto da: Assicoop Emilia Nord agente Unipol Sai assicurazioni

## Venerdì 13 Maggio 2016

ore 14,30 - 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: **Marchesi geom. Marco** Direttore centro studi ANACI Regione Emilia Romagna e componente del centro studi nazionale

*Sicurezza impianti e verifiche periodiche; valutazioni delle condizioni di sicurezza di cui all'art. 1130 c.c., Comma 6; rischio amianto, normativa automazioni; dipendenti in condominio, prestatori d'opera con voucher, fornitori di servizi valutazione dei rischi ed interferenze.*

Coffee break offerto da: Reggiana Ascensori srl

## Giovedì 26 Maggio 2016

ore 14,30 - 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: **Samoggia geom. Gianluca** Presidente ANACI Regione Emilia Romagna.

*Riscaldamento; il riparto spese secondo la norma UNI 10200; gestire le criticità dei sistemi di contabilizzazione.*

Coffee break offerto da: Reggio Impianti SRL - Siemens

## Venerdì 10 Maggio 2016

ore 14,30 - 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: **Sacchi avv. Carlo Alberto** direttore centro studi Reggio Emilia

*Criticità nella riscossione dei contributi condominiali; trasferimento delle unità immobiliari; fondo speciale e fondo cassa; l'addebito delle spese legali nella riscossione stragiudiziale; i presupposti della tutela monitoria e le conseguenze dell'opposizione al decreto ingiuntivo; l'esecuzione forzata e il fallimento.*

Coffee break offerto da: Eco Spurghi srl

Il presente corso è organizzato ai sensi del DM 13 Agosto 2014 n° 140 che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di formazione e di aggiornamento obbligatorio per gli amministratori condominiali. L'aggiornamento professionale per almeno 15 ore annue costituisce un'obbligo il cui assolvimento è necessario per poter continuare a svolgere la professione di amministratore di condominio

Il corso è a pagamento con obbligo di iscrizione via mail all'indirizzo [anacireggioemilia@gmail.com](mailto:anacireggioemilia@gmail.com) entro il **07/03/2016**

**Per gli associati ANACI di Reggio Emilia il costo è di € 110,00 più iva di legge**

**Per gli associati ANACI in genere il costo è di € 150,00 più iva di legge**

**Per i non associati ANACI il costo è di € 350,00 più iva di legge**



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Sede Provinciale di Reggio Emilia

**Corso di aggiornamento obbligatorio <sup>®</sup>  
per Amministratori immobiliari e condominiali**

(DM 140 del 13 agosto 2014)

Reggio Emilia 11 marzo – 10 giugno 2016

Responsabile scientifico:

Avv. Carlo Alberto Sacchi – Direttore Centro Studi Reggio Emilia

Sede del corso

Hotel Posta – sala del Capitano – piazza Del Monte n. 2 – Reggio Emilia

Programmazione giornate

Venerdì 11 marzo 2016 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori **Fossa p.i. Gabriele**

Argomento: Procedure e norme tecniche di prevenzione incendi

Semplificazione e razionalizzazione delle procedure amministrative di prevenzione incendi;

Norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, in relazione alle pratiche condominiali; Manutenzione e gestione dei presidi antincendio.

*Coffee break offerto dalla Global Impianti srl*

Venerdì 15 aprile 2016 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatori: **Salvucci dott. Simone** biologo industriale - **Antoncelli Gerardo** perito chimico

Argomento: normativa impianti trattamento acqua; valutazione interventi per una corretta manutenzione degli impianti; rischi correlati, nuovo libretto impianto.

*Coffee break offerto dalla Ecoservim srl*

Venerdì 29 aprile 2016 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: **Pioli Divo** tecnico della prevenzione

**Az. USL di Reggio Emilia** dipartimento di salute pubblica – servizio prevenzione sicurezza ambienti di lavoro

Argomento

Amministratore-committente: compiti, obblighi, responsabilità nell'ambito della sicurezza dei lavori;

La scelta delle imprese: verifica idoneità "tecnico professionale"

Sistemi di ancoraggio, dispositivi di protezione individuale, verifiche ispettive e sanzioni;

Datore di lavoro, committente, voucher: inquadramento prestatori d'opera nei condomini.

*Coffee break offerto dalla Assicoop Emilia Nord agente Unipol Sai assicurazioni*

Venerdì 13 maggio 2016 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: **Marchesi geom. Marco** Direttore **Centro Studi Anaci Regione Emilia Romagna** e componente del centro studi Nazionale.

Argomento: Sicurezza Impianti e verifiche periodiche; Valutazioni delle condizioni di sicurezza di cui all'art. 1130 c.c., comma 6; Rischio Amianto; Normativa automazioni; Dipendenti in condominio, prestatori d'opera con voucher, fornitori di servizi valutazione dei rischi ed interferenze.

*Coffee break offerto dalla Reggiana Ascensori srl*

Giovedì 26 maggio 2016 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: **Samoggia geom. Gianluca** Presidente **Anaci Regio Emilia Romagna**

Argomento

Riscaldamento, il riparto spese secondo la norma UNI 10200;

Gestire le criticità dei sistemi di contabilizzazione;

Terzo responsabile;

*Coffee break offerto dalla Reggio Impianti srl - Siemens*

Venerdì 10 giugno 2016 ore 14,30 – 18,30 (4 crediti formativi)

Relatore: **Sacchi avv. Carlo Alberto** – Direttore Centro Studi Reggio Emilia

Argomento

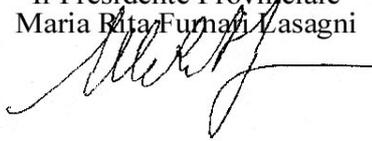
Criticità nella riscossione dei contributi condominiali: trasferimento delle unità immobiliari, fondo speciale e fondi cassa, l'addebito delle spese legali nella riscossione stragiudiziale, i presupposti della tutela monitoria e le conseguenze dell'opposizione al decreto ingiuntivo, l'esecuzione forzata e il fallimento.

*Coffee break offerto dalla Eco Spurghi Emilia srl*

In allegato trasmettiamo il regolamento del corso ed il modulo di iscrizione.

Reggio Emilia 19/02/2016

Il Presidente Provinciale  
Maria Rita Furnari Casagni



ANACI

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Sede Provinciale di Reggio Emilia

## Corso di aggiornamento obbligatorio per Amministratori immobiliari e condominiali

(DM 140 del 13 agosto 2014)

### **REGOLAMENTO**

- 1) Anaci sede Provinciale di Reggio Emilia, conformemente alle previsioni dello Statuto della Associazione, ha indetto il corso di aggiornamento per amministratori di condominio e di immobili per l'anno 2016, trasmettendo comunicazione al Ministero della Giustizia,
- 2) designando il responsabile scientifico e prendendo nota della designazione dei formatori in conformità a quanto indicato dagli artt. 3 e 4 del DM 140/2014.
- 3) Il corso persegue la duplice finalità di agevolare la crescita culturale dei professionisti dell'amministrazione condominiale e di assecondare il conseguimento del requisito di cui al punto secondo dell'art. 5 D.M. 140/2014; i temi e le date degli incontri sono contenuti nel programma al quale il presente regolamento è allegato.
- 4) Anaci sede provinciale di Reggio Emilia ed i professionisti che si iscrivono al corso e che pertanto accettano il presente regolamento, dichiarano di condividere la duplice finalità e si danno atto della volontà di operare in spirito di collaborazione per il favorevole svolgimento dell'attività di formazione professionale e di aggiornamento culturale.
- 5) Chi si iscrive al corso ed accetta il regolamento dichiara di conoscere le disposizioni dettate dagli art. 71 bis disp. att. c. c. e dal DM 140/2014 e si impegna a collaborare per la piena attuazione delle indicazioni contenute in tale normativa.

- 6) Ogni aspirante corsista, assumendosi esclusiva responsabilità, dovrà personalmente verificare di possedere i requisiti elencati nelle lettere da “a” sino a “g” del citato articolo 71 bis, dandosi atto che l’organizzazione del corso non ha alcuna attribuzione al riguardo.
- 7) Il corsista si obbliga per il conseguimento dell’attestato alla partecipazione ad un adeguato numero di incontri ed al superamento con profitto di un esame finale sul contenuto del corso di aggiornamento. Gli esami saranno sostenuti sia alla fine di ogni giornata di corso.
- 8) La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro. Per coloro che giungeranno alla lezione dopo l’ora fissata per l’inizio o si allontaneranno prima del termine degli incontri saranno considerate solo le ore piene di presenza senza frazionamenti.
- 9) Ai corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 15 ore, al termine del corso ed in esito al superamento con profitto dell’esame, sarà rilasciato l’attestato di cui al D.M. 140, art. 4, contenente le indicazioni previste da tale norma.
- 10) L’esame consiste in un test scritto di valutazione: ai candidati, all’inizio di ogni modulo/lezione, verrà consegnato un test contenente almeno cinque quesiti riguardante l’argomento trattato. Detto test sarà poi riconsegnato alla fine di ogni modulo. La valutazione sarà conseguente al numero di risposte corrette. Solo i candidati che conseguiranno risposte corrette pari complessivamente ad almeno i 3/5 dei quesiti posti nei vari moduli, avranno diritto ad ottenere l’attestato di superamento dell’esame.
- 11) Le quote di partecipazione da versare per il presente corso sono così fissate:
  - a) Associati Anaci Reggio Emilia            euro 110,00 + iva
  - b) Associati Anaci altre province            euro 150,00 +iva
  - c) Non Associati Anaci                        euro 350,00 + ivaLa quota deve essere versata interamente entro la data della prima lezione con bonifico bancario intestato ad Anaci Reggio Emilia presso la Banca Popolare dell’Emilia Romagna – Iban [IT 70 B 05387 12800 00000 1667124](https://www.banca.com.it/it/iban).
- 12) Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i formatori, la sede del corso o di singole lezioni. Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse. Le lezioni rinviate saranno sempre recuperate.
- 13) I corsisti dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il Direttore scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi della sede delle lezioni. Al termine dell’incontro potranno formulare domande ai formatori ma inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o cause personali.
- 14) L’accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l’ammissione al corso.

Reggio Emilia, il 15/02/2016

### ISCRIZIONE AL CORSO E ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

iscritto ANACI al numero \_\_\_\_\_ Provinciale di \_\_\_\_\_

non iscritto all'ANACI

Chiedo l'iscrizione al corso ed accetto questo regolamento del corso e mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_